



MUNICIPALIDAD
DISTRITAL DE
SUCRE

GERENCIA MUNICIPAL



"AÑO DE LA RECUPERACION Y CONSOLIDACIÓN DE LA ECONOMIA PERUANA"

MEMORANDUM N°2480-2025/MDS/GM

A : Lic. Adm. Antony Crhistian Guerrero Tirado
Jefe del Área de Abastecimiento

DE : Ing. Jorge Luis Medina Burga
Gerente Municipal

ASUNTO : Solicito Estudio de Mercado

REFERENCIA : INFORME N°092-2025-MDS/HPE-GIM

FECHA : Sucre, 24 de julio del 2025

Mediante el presente me dirijo a usted, para saludarlo cordialmente y al mismo tiempo hacer llegar el documento que solita **ESTUDIO DE MERCADO** para la **CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE UN PROFESIONAL PARA REALIZAR ACTIVIDADES DE UN MODELADOR BIM** para la Gerencia Infraestructura y Maquinaria de la Municipalidad Distrital de Sucre. Por lo que derivo el presente documento a su oficina para su trámite correspondiente.

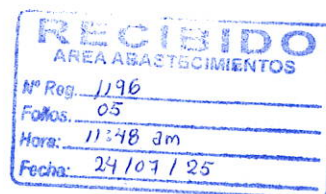
Adjunto:

- **INFORME N°081-2025/HPE-GIM**
Documento con 05 folios

Sin más que aclarar sobre la presente, aprovechando la oportunidad para expresar mi consideración y más alta estima personal.

Atentamente;


MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SUCRE
Ing. Jorge L. Medina Burga
GERENTE MUNICIPAL





Municipalidad Distrital
SUCRE

ALCALDIA

**GERENCIA DE INFRAESTRUCTURA Y
MAQUINARIA**

"AÑO DE RECUPERACIÓN Y CONSOLIDACIÓN DE LA ECONOMÍA PERUANA"

INFORME N° 092-2025-MDS/HPE-GIM

A : ING. JORGE LUIS MEDINA BURGA
GERENTE MUNICIPAL

DE : ING. HEINER PAREDES EDQUÉN
GERENTE DE INFRAESTRUCTURA Y MAQUINARIA

ASUNTO : SOLICITO ESTUDIO DE MERCADO – ASIGNACION DE CREDITO PRESUPUESTAL

FECHA : Sucre, 22 de Julio del 2025

62

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SUCRE
GERENCIA MUNICIPAL

RECIBIDO

Reg. N°: 3540 Folios: 62
Fecha: 24/07/25 Hora: 10:18am

FIRMA

Tengo el honor de dirigirme al despacho de su digno cargo, para saludarlo cordialmente y al mismo tiempo **SOLICITAR** el Estudio de Mercado – Asignación de Crédito Presupuestal, para la Contratación de Servicio de un Profesional para Realizar Actividades de un Modelador BIM de la Municipalidad Distrital de Sucre, solicitado por la Gerencia de Infraestructura y Maquinaria.

Sin más que aclarar sobre la presente, aprovechando la oportunidad para expresar mi consideración y más alta estima personal.

Tipo de contratación: Abierta.

Se adjunta:

- TERMINOS DE REFERENCIA

Atentamente,

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SUCRE

Ing. Heiner Paredes Edquén
GERENTE DE INFRAESTRUCTURA Y MAQUINARIA



"AÑO DE RECUPERACIÓN Y CONSOLIDACIÓN DE LA ECONOMÍA PERUANA"

ANEXO N°01-A

TÉRMINOS DE REFERENCIA PARA LA CONTRATACIÓN DE SERVICIOS

ÓRGANO Y/O UNIDAD ORGÁNICA:	Municipalidad Distrital de Sucre
ACTIVIDAD DEL POI / ACCIÓN ESTRATÉGICA PEI:	Si
DESCRIPCIÓN DE LA CONTRATACIÓN:	Contratación de Servicio de un Profesional para Realizar Actividades de un Modelador BIM de la Municipalidad Distrital de Sucre, solicitado por la Gerencia de Infraestructura y Maquinaria.

I. FINALIDAD PÚBLICA		
El presente proceso tiene como finalidad la Contratación de Servicio de un Profesional para Realizar Actividades de un Modelador BIM, perteneciente a la Gerencia de Infraestructura y Maquinaria de la Municipalidad Distrital de Sucre, garantizando la oportuna ejecución de las funciones que se requieran para la correcta gestión administrativa.		
II. OBJETIVO DE LA CONTRATACIÓN		
El presente proceso tiene como objetivo la Contratación de Servicio de un Profesional para Realizar Actividades en el Área de Defensa Civil, perteneciente a la Gerencia de Infraestructura y Maquinaria de la Municipalidad Distrital de Sucre.		
III. ACTIVIDADES DEL POA		
No aplica.		
IV. PLAN DE TRABAJO		
No aplica.		
V. ALCANCES DEL SERVICIO		
La contratación de una persona que brinde actividades de un Modelador BIM, consta de lo siguiente:		
N°	DESCRIPCIÓN	ENTREGABLE
1	<ul style="list-style-type: none">- Asistir en todo el ámbito técnico relacionado con el modelado BIM en los proyectos de infraestructura del distrito de Sucre, encomendados por la Gerencia de Infraestructura.- Solucionar los problemas técnicos relacionados al desarrollo y actualización de modelos BIM en los distintos niveles de detalle requeridos (LOD).- Manejo de software especializado (Revit, Navisworks, AutoCAD, entre otros) para la elaboración de modelos tridimensionales y planos constructivos.- Coordinación con las diferentes especialidades técnicas (arquitectura, estructuras, instalaciones, etc.) para la integración de modelos multidisciplinarios.- Elaboración de entregables técnicos BIM como planos, reportes de interferencias (calas detection), y fichas técnicas para apoyo a la toma de decisiones de la Gerencia de Infraestructura.	I
2	<ul style="list-style-type: none">- Asistir en todo el ámbito técnico relacionado con el modelado BIM en los proyectos de infraestructura del distrito de Sucre, encomendados por la Gerencia de Infraestructura.- Solucionar los problemas técnicos relacionados al desarrollo y actualización de modelos BIM en los distintos niveles de detalle requeridos (LOD).- Manejo de software especializado (Revit, Navisworks, AutoCAD, entre otros) para la elaboración de modelos tridimensionales y planos constructivos.- Coordinación con las diferentes especialidades técnicas (arquitectura, estructuras, instalaciones, etc.) para la integración de modelos multidisciplinarios.- Elaboración de entregables técnicos BIM como planos, reportes de interferencias (clash detection), y fichas técnicas para apoyo a la toma de decisiones de la Gerencia de Infraestructura.	II





"AÑO DE RECUPERACIÓN Y CONSOLIDACIÓN DE LA ECONOMÍA PERUANA"

3	<ul style="list-style-type: none">- Asistir en todo el ámbito técnico relacionado con el modelado BIM en los proyectos de infraestructura del distrito de Sucre, encomendados por la Gerencia de Infraestructura.- Solucionar los problemas técnicos relacionados al desarrollo y actualización de modelos BIM en los distintos niveles de detalle requeridos (LOD).- Manejo de software especializado (Revit, Navisworks, AutoCAD, entre otros) para la elaboración de modelos tridimensionales y planos constructivos.- Coordinación con las diferentes especialidades técnicas (arquitectura, estructuras, instalaciones, etc.) para la integración de modelos multidisciplinarios.- Elaboración de entregables técnicos BIM como planos, reportes de interferencias (clash detection), y fichas técnicas para apoyo a la toma de decisiones de la Gerencia de Infraestructura.	III
---	--	-----

VI. METAS Y/O LOGROS AL SERVICIO Y LA FUNCIÓN A DESEMPEÑAR

- Solucionar los problemas que se susciten al desarrollar las actividades encomendadas.
- Realizar las actividades descritas de manera eficaz y eficiente para lograr un trabajo de acuerdo con las especificaciones antes mencionadas.
- Responsabilidad en los trabajos encomendados y puntualidad con el horario de trabajo.
- Tolerancia bajo presión y flexibilidad
- Alta responsabilidad, honestidad y vocación de servicio

VII. REQUISITOS DEL PROVEEDOR / PERFIL DEL CONSULTOR

4.1. Formación Académica:

- Grado de Bachiller.
- Cursos de Capacitación en el área.

4.2. Experiencia General:

- Experiencia general mínima de (6) meses en el sector público y/o privado.

4.4. Requisitos Adicionales:

- Contar con RUC vigente y habido, acreditar con copia de consulta RUC.
- Contar con Registro Nacional de Proveedores vigente, acreditar con copia simple de RNP.
- Contar con CCI, acreditado con copia simple donde indique N° de CCI.
- No estar inhabilitado para contratar con el Estado.

4.5. Forma de Acreditación:

- El proveedor deberá acreditar los requisitos que son indispensables para cumplir con el servicio a contratar. Además, el proveedor es único responsable de la veracidad de la documentación presentada y la entidad a través del área administrativa realizará la fiscalización posterior como lo indica el artículo 34 del Texto Único Ordenado de la Ley 27444 del Procedimientos Administrativo, cualquier de la adulteración o inexactitud serán denunciados ante la procuraduría pública.

VIII. LUGAR DE EJECUCIÓN

Las actividades serán ejecutadas en la Gerencia de Infraestructura y Maquinaria de la Municipalidad Distrital de Sucre, ubicada en el Jr. Nazario Chávez N°201 – Sucre.

IX. CONFORMIDAD

La Conformidad será emitida por el responsable de la Gerencia de Infraestructura, el cual el proveedor debe de entregar su comprobante de pago a la Oficina de Logística de la Municipalidad Distrital de Sucre. Las coordinaciones y supervisión del servicio del servicio estarán a cargo del responsable de la Gerencia de Infraestructura y Maquinaria de la Municipalidad Distrital de Sucre.

X. FORMA Y CONDICIONES DE PAGO

La forma será en (03) ENTREGABLES previo informe de conformidad por el responsable de la Gerencia de Infraestructura, el cual el proveedor debe de entregar su comprobante de pago al área de Logística de la Municipalidad Distrital de Sucre.

N°	DESCRIPCION	FECHA ESTIMADA
1	PRIMER ENTREGABLE	Hasta los 05 días posteriores a la orden de servicio.
2	SEGUNDO ENTREGABLE	Hasta el 26 de Agosto del 2025.
3	TERCER ENTREGABLE	Hasta el 26 de Setiembre del 2025.



“AÑO DE RECUPERACIÓN Y CONSOLIDACIÓN DE LA ECONOMÍA PERUANA”

XI. CONFIDENCIALIDAD (DE CORRESPONDER)
La confidencialidad y reserva absoluta en el manejo de información y documentación a la que se tenga acceso relacionada con la prestación, pudiendo quedar expresamente prohibido revelar dicha información a terceros. El contratado, debe dar cumplimiento a todas las políticas y estándares definidos por la Entidad, en materia de seguridad de la información. Esta obligación comprende la información que se entrega, como también la que se genera durante la realización de las actividades y la información producida una vez que se haya concluido el servicio. Dicha información puede consistir en mapas, dibujos, fotografías, mosaicos, planos, informes, recomendaciones, cálculos, diagnósticos, documentos, cuadros comparativos y demás datos compilados o recibidos por el proveedor.
XII. RESPONSABILIDAD DEL PROVEEDOR
El proveedor es el responsable por la calidad ofrecida y por los vicios ocultos del servicio ofertado por un plazo no menor de un (01) año, contado a partir de la conformidad otorgada por la Entidad. NOTIFICACIONES: <u>Para efectos de notificación al proveedor, deberá de acreditar una dirección en la cual radica, así como también una dirección de correo electrónico y un número de teléfono, para efectos de realizar cualquier coordinación necesaria, se debe tener en cuenta que cualquier notificación al correo electrónico tendrá el mismo valor que una notificación escrita. Asimismo, si el contratista opta por cambiar cualquier información antes mencionado deberá dar a conocer a la entidad mediante una carta del proveedor.</u>
XIII. GASTOS POR DESPLAZAMIENTO (DE CORRESPONDER)
No corresponde.
XIV. PENALIDAD POR MORA
En caso de retraso injustificado del proveedor en la ejecución de las prestaciones objeto de contrato, la Entidad le aplica automáticamente una penalidad por mora por cada día de atraso. La penalidad se aplica automáticamente y se calcula de acuerdo a la siguiente fórmula: $\text{Penalidad diaria} = \frac{0.10 \times \text{monto}}{\text{Plazo en días}}$ Donde F tiene los siguientes valores: a) Para plazos menores o iguales a sesenta (60) días, para bienes, servicios en general, consultorías y ejecución de obras: F=0.40. b) Para plazos mayores a sesenta (60) días: b.1) Para bienes, servicios y consultorías: F=0.25. b.2) Para obras: F=0.15. Tanto el monto como el plazo se refieren, según corresponda, a la ejecución total del servicio o a la obligación parcial, de ser el caso, que fuera materia de retraso. Se considera justificado el retraso, cuando el proveedor acredite, de modo objetivamente sustentado, que el mayor tiempo transcurrido no le resulta imputable. Esta calificación de retraso como justificado no da lugar al pago de gastos generales de ningún tipo.
XV. OTRO TIPO DE PENALIDADES (DE CORRESPONDER)
No corresponde.
XVI. RESOLUCIÓN CONTRACTUAL
La Entidad debe establecer las causales de resolución del contrato, así como el procedimiento del mismo. LA ENTIDAD procederá a resolver el contrato de locación de servicios por las siguientes clausulas: <ul style="list-style-type: none">• Por restricciones presupuestales.• Por incumplimiento de las prestaciones del servicio.

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SUCRE
Firma de **Edgardo Edquén**
GERENTE DE INFRAESTRUCTURA Y MAQUINARIA